

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Adres</b>	ul. Naramowicka 217 A-D; Poznań
<b>Temat</b>	Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad budową dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 32,3 kWp na dachu istniejącego budynku wielorodzinnego, oraz wykonania audytu fotowoltaicznego.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Naramowicka 217 A-D w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej nad budową dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy 32,3 kWp na dachu istniejącego budynku wielorodzinnego, oraz wykonania audytu fotowoltaicznego w oparciu o:

- I. Projekt techniczny - załącznik nr 1
- II. Projektem wykonawczym - klatka A i B - załącznik nr 2
- III. Projektem wykonawczym - klatka C i D - załącznik nr 3
- IV. Projektem koncepcyjnym - klatka A i B - załącznik nr 4
- V. Projektem koncepcyjnym - klatka C i D - załącznik nr 5

A) Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na etapie wykonawczym przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, przepisami, normami aktualnie obowiązującymi;
- 3) współpracą z projektantem, w tym do egzekwowania usunięcia ewentualnych usterek w dokumentacji projektowej;
- 4) bieżącej kontroli zgodności wykonywanych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
- 5) podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji budowy, a w przypadku zagrożenia terminu wcześniejszego informowania Zamawiającego o tym fakcie;
- 6) przeprowadzania kontroli Wykonawcy w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt Wykonawcy posiadają ważną legalizację i odpowiadają wymogom norm;
- 7) zatwierdzania materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umów i dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót;
- 8) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- 9) sprawdzania i dokonywania odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
- 10) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do wewnętrznego dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;

- 11) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 12) kontrolowania ilości i terminowości wykonywanych robót;
- 13) kontrolowania prawidłowości prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 14) uczestniczenia w dokonywaniu odbiorów technicznych, częściowych i końcowych inwestycji;
- 15) przygotowania zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego – sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 16) sprawdzania faktur wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót;
- 17) sporządzenia pełnego rozliczenia finansowego nadzorowanej inwestycji;
- 18) dokonania odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji;
- 19) składania sprawozdań z trzech dni z postępu robót;
- 20) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu postępu prac niezależnie od sprawozdań inspektorów nadzoru;
- 21) nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru;
- 22) uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w ewentualnych przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych wykonanych robót, kontroli planowej lub doraźnej dokonywanej przez BGK, przy czym czynności te wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wynikającego z Umowy i nie przysługuje w tym zakresie inne, dodatkowe wynagrodzenie.

## B) Zakres czynności związanych z wykonaniem audytu:

### 1. Audyt fotowoltaiczny:

- 1.1 Sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji projektowej
- 1.2 Sprawdzenie przekrojów dobranych przewodów
- 1.2 Analiza zacielenia paneli
- 1.3 Weryfikacja mocy obliczeniowej zaprojektowanej instalacji fotowoltaicznej, ile dana instalacja wyprodukuje energii.
- 1.4 Analiza możliwość włączania wyprodukowanej energii w sieć przy nadprodukcji, poprzedzona stosownymi badaniami na obiekcie.
- 1.5 Analiza ekonomiczna na podstawie faktur za energię elektryczną.

### 2. Audyt instalacji fotowoltaicznej:

- 1.1 Kontrola skrzynek AC i DC (m.in. weryfikacja ciągłości pracy, prawidłowego ułożenia kabli, czy zastosowano rozwiązania odizolowujące).
- 1.2 Weryfikacja poprawności montażu modułów PV oraz konstrukcji, na jakiej zostały wsparte (m.in. sprawdzenie ułożenia paneli, ich odchylenia oraz mocowania).
- 1.3 Weryfikacja oznaczeń kabli, skrzynek i wyłączników.
- 1.4 Kontrola zabezpieczeń przed spięciami i pożarem.
- 1.5 Testowe pomiary poprawności działania instalacji fotowoltaicznej (m.in. test falownika i ciągłości uziemienia, a także pomiar prądu).

## Uwagi:

1. Inwestycja objęta grantem OZE przedsięwzięcia OZE przyznanym przez BGK.
2. Termin realizacji Zamówienia przez Wykonawcę nadzoru od dnia zawarcia umowy do 31.08.2023 r.
3. Wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4. Wymagane uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
5. Do uprawnień budowlanych należy dołączyć aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
6. Należy przestać odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
7. **Termin przesyłania ofert: 15.06.2023 r. do godziny: 12:00**
8. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Naramowicka 217A-D; Poznań.
9. **Osobno należy złożyć ofertę cenową na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, a osobno na wykonanie audytu.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: inspektor działu technicznego: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoba do kontaktu:

Dawid Dudzik

tel. 513-038-034

email: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)